

# I SELETUSKIRI

## SISUKORD

<b>1. ÜLDOSA.....</b>	<b>3</b>
1.1. Üldandmed .....	3
1.1.1. Ehitise asukoht .....	3
1.1.2. Ehitise lühikirjeldus.....	3
1.2. Alusdokumendid.....	3
1.2.1. Tellija lähteülesanne.....	3
1.2.2. Normdokumendid .....	3
<b>2. ASENDIPLAAN.....</b>	<b>5</b>
2.1. Üldandmed .....	5
2.1.1. Projekteerimistöö piiritus.....	5
2.2. Asendiplaaniline lahendus.....	5
2.2.1. Hoone paigutus .....	5
2.2.2. Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed .....	5
2.2.3. Hoone paiknemiskõrgus .....	5
2.2.4. Sademevee käitlemine .....	5
2.3. Teed ja platsid .....	5
2.3.1. Juurdepääsutee ja platsid.....	5
2.3.2. Katendid ja äärekivid .....	5
2.4. Haljastus ja heakorrastus .....	6
2.4.1. Projekteeritud haljastus .....	6
2.4.2. Väikeehitised ja –vormid .....	6
2.4.3. Jäätmekäitlus.....	6
2.5. Keskkonnakaitse .....	6
2.6. Välisvalgustus .....	6
<b>3. ARHITEKTUUR .....</b>	<b>7</b>
3.1. Üldandmed .....	7
3.1.1. Projekteerimistöö piiritus.....	7
3.1.2. Alusdokumendid.....	7
3.1.3. Normdokumendid .....	7
3.2. Arhitektuurne üldlahendus .....	7
3.2.1. Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused .....	7
3.2.2. Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon.....	7
3.2.3. Energiatõhusus ja sisekliima.....	7
3.2.4. Hoone ruumid.....	7

3.2.5.	Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused .....	8
3.3.	Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted .....	8
3.4.	Hoone välis- ja siseviimistlus .....	9
3.5.	Hoone tehnilised näitajad .....	9
<b>4.</b>	<b>KONSTRUKTSIOONID .....</b>	<b>9</b>
<b>5.</b>	<b>KÜTE, VENTILATSIOON, JAHUTUS .....</b>	<b>10</b>
<b>6.</b>	<b>VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON .....</b>	<b>10</b>
<b>7.</b>	<b>VÄLISELEKTRIPAIGALDIS .....</b>	<b>10</b>
<b>8.</b>	<b>TULEOHUTUS .....</b>	<b>10</b>
8.1.	Normdokumendid .....	10
8.2.	Tuleohuklass, tulekaitsetase, tulepüsivus, kasutusviis ja kasutusotstarve .....	10
8.3.	Tuleohutuse tagamise põhimõtted .....	10
8.4.	Tuletõkkeseksioonid .....	11
8.5.	Tuletundlikkus .....	11
8.6.	Evakuatsioon .....	11
8.7.	Tuleohutuspaigaldised .....	11
8.8.	Tulekustutus- ja päästetööde korraldamine .....	11

## II JOONISED

AR - 4.01	Situatsiooniskeem	
AR - 4.02	Asendiplaan	1:500
AR - 5.01	Asendiskeem	1:100
AR - 5.02	Põhiplaan	1:100
AR - 5.03	Katuseplaan	1:100
AR - 6.01	Vaated	1:100
AR - 6.02	Vaated	1:100
AR - 6.03	Lõige I-I	1:50
AR - 6.04	Lõige II-II	1:50

## 1. ÜLDOSA

### 1.1. Üldandmed

#### 1.1.1. Ehitise asukoht

##### Töö nimetus ja nr:

Töö nr. 2329

##### Hoone tüüp:

Bussiootepaviljon, uusehitis

##### Kinnistu andmed:

aadress: Pärnu mnt 2d, Tõstamaa alevik, Pärnu linn, Pärnu maakond

katastritunnus: 82602:005:0156

krundi kasutamise sihtotstarve: Transpordimaa 100%

##### Projekti eriosade koostajad:

##### Arhitektuurne osa:

koostaja: Arhitektuuribüroo Luhse & Tuhhal

kontaktandmed: Ringi tn. 8, 80014 Pärnu, [ab@luhsetuhal.ee](mailto:ab@luhsetuhal.ee),

telefon 44 59 925

registreeringu nr: 10336965

#### 1.1.2. Ehitise lühikirjeldus

Projekteeritud hoone on 1-korruseline, ristküliku kujulise põhiplaaniga, wc ja ooteruumiga bussioote paviljon, mille juurde kuulub varikatusega kaetud ooteala ning rattahoid.

### 1.2. Alusdokumendid

#### 1.2.1. Tellija lähteülesanne

Tellijal on esitanud oma ruumiprogrammi mille alusel on projekt koostatud.

#### 1.2.2. Normdokumendid

Projekti eriosade alus- ja normdokumendid on loetletud vastavate eriosade projektdokumentatsioonis.

All olev loetelu käsitleb üldisi projekti arhitektuurse osa normdokumente.

- EV Ehitusseadustik RT I, 25.01.2017 , 7
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" RT I , 18.07.2015, 7
- Eesti projekteerimise normid EPN 1...7
- Edasilükkamatutest abinõudest energia säästmiseks ehituses ET-1 0112-0004
- EVS-EN 12464-1:2011 Valgus ja valgustus
- EVS-EN 12519:2006 Uksed ja aknad. Terminoloogia
- EVS-EN 12208:2003 Aknad ja uksed. Veepidavus. Klassifikatsioon

- EVS-EN 14351-1:2006+A1:2010 Aknad ja uksed. Tootestandard, toimivusomadused. Osa 1: Aknad ja välisuksed, millele ei esitata tulepüsivus- ja/või suitsutõkestusnõudeid
- EVS -EN 15251:2007 Sisekliima
- EVS 920-1:2013 Katuseehitusreeglid. Osa 1: Üldreeglid
- EVS\_843:2003 –Kergliiklusteed
- EVS\_809-1:2002 - Kuritegevuse ennetamine
- Jäätmeseadus

## 2. ASENDIPLAAN

---

### 2.1. Üldandmed

#### 2.1.1. Projekteerimistöö piiritus

Käesoleva projektiga esitatakse Pärnu maakonna tüüpse bussiootepaviljoni ehitamise lahendus.

### 2.2. Asendiplaaniline lahendus

#### 2.2.1. Hoone paigutus

Bussipaviljon on projekteeritud Tõstamaa alevikku olemasoleva bussijaama koha peale Pärnu mnt 2d kinnistule. Olemasolev bussijaama hoone lammutatakse. Hoone paikneb võimalikult krundi tagumises servas, arvestades busside pöörderaadiustega, paremal pool asetseva loodusliku nõlvaga ning vasakul pool asuva sissesõiduteega Pärnu mnt. 2b kinnistule.

Busside manööverdamiseks avarama ruumi saamiseks on tänavavalgustipost, elektrikapp ja infostend. Need paigutatakse ümber sobivamale kohale Infostend - platsi keskel asuvale haljasalale, valgusti paremale poole haljasalale ja elektrikapp vasakul pool asuva valgusti kõrvale.

#### 2.2.2. Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

Vertikaalplaneerimine lahendatakse nii, et vesi valguks hoonest ja ooteplatvormist eemale haljasalale.

#### 2.2.3. Hoone paiknemiskõrgus

Projekteeritava hoone pörandi suhteline kõrgus  $\pm 0.00 = 12.30$  abs. asub hoonet ümbritsevast maapinnast kõrgemal.

#### 2.2.4. Sademevee käitlemine

Sajuveed juhitakse asfaltplatsile antavate kalletega ümbritsevasse pinnasesse. Selleks ei paigutata asfaldi ja muruplatside vahele kõrgeid äärekive välja arvatud ooteplatvormi ja sõidutee vahel.

### 2.3. Teed ja platsid

#### 2.3.1. Juurdepääsutee ja platsid

Tõstamaa bussipeatus asub olemasoleva koha peal bussitaskus. Sissesõit on ühelt poolt haljasala ja väljasõit teiselt poolt haljasala. Planeeritud on kaks ooteplatvormi. Peamine ooteplatvorm asub bussiootepaviljoni ees ja teine asub krundi küljel, mida kasutatakse 1-2 korda päevas, kui samal ajal on peatuses kaks bussi. Kõrguste vahe ooteplatvormi ja temaga külgneva sõidutee vahel on 10cm.

Kinnistu lõunapoolses tipus, paviljoni kõrval, on juurdepääsutee Pärnu mnt 2b kinnistule, mis ristub kõnniteega. Sissesõidutee ja ooteplatvormi ots on viidud kaldega madalamale asfaldi tasapinda. Jalakäijatele on ette nähtud betoonkividest kõnnitee (laius 2,6m).

#### 2.3.2. Katendid ja äärekivid

Ooteplatvorm on kaetud betoonkivisillutisega – betoonkivi 60mm, paigaldusliiv 30mm, killustikust alus 150mm, liivast drenkiht 200mm.

Projekteeritud ooteplatvormi betoonkivisillutise servadesse paigaldatakse betoonäärekivid.

Äärekivid peavad vastama standardile EVS-EN 1340:2003 "Betonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid".

## **2.4. Haljastus ja heakorrastus**

### **2.4.1. Projekteeritud haljastus**

Käesoleva projektiga ei lahendata bussiootepaviljoni ümbritsevat projekteeritavat haljastust. Asfaltplatsi keskel olev haljasala on võimalik kujundada konteinerhaljastusega või madalama püsihaljastusega.

### **2.4.2. Väikeehitised ja –vormid**

Välisele bussiootealale on ette nähtud seina külge kinnitatud skulpturaalne pink, mis läheb sujuvalt üle seina kattematerjaliks. Pink valmistatakse seina konstruktsiooni külge kinnitatud roovidele paigutatud puitribidest. Rattahoius on rataste lukustamiseks rattaraamid, mis on kinnitatud sillutiskivi alla valatud betoonvõõle.

### **2.4.3. Jäätmekäitlus**

Bussiootepaviljoni juurde paigutatakse prügikastid, mille arv valitakse vastavalt vajadusele. Tagatud peab olema prügivedu teostava firma ligipääs prügikastidele.

## **2.5. Keskkonnakaitse**

Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud:

Kavandatava ehitustegevusega ja hoone kasutusega ei kaasne keskkonda saastavat mõju.

Ehitusjäätmekäitlus:

Ehitusjäätmekäitluse kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- Jäätmeseadus

## **2.6. Välisvalgustus**

Välisvalgustid paigutatakse varikatuse alla. Välisvalgustid on projekteeritud vastavalt normidele ning vajadustele.

Tänavavalgustipost paigutatakse ümber sissesõiduteest paremale poole haljasalale.

### 3. ARHITEKTUUR

#### 3.1. Üldandmed

##### 3.1.1. Projekteerimistöö piiritus

Arhitektuurse osa seletuskiri käsitleb projekteeritava bussiootepaviljoni arhitektuuri puudutavaid teemasid.

##### 3.1.2. Alusdokumendid

###### Lähteandmed

Tellija lähteülesanne, millele vastavalt on hoone kasutusotstarve:

- 12415 Bussijaam

##### 3.1.3. Normdokumendid

Projekteerimise aluseks olevad normdokumendid on loetletud seletuskirja punktis 1.2.5.

#### 3.2. Arhitektuurne üldlahendus

Tõstamaa bussipaviljon on maakonna bussipaviljoni tüüpprojekt.

##### 3.2.1. Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Hoone ehitus on planeeritud üheetapilisena .

##### 3.2.2. Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Eesmärk on pakkuda maakonna suuremates keskustes kuiva ooteruumiga ning tualetiga varustatud ootepaviljoni. Hoone on tagasihoidliku muljega ühiskondlik hoone, mis viitab oma olemuselt ja ilmelt Pärnu bussijaamale.

Projekteeritud bussipaviljonil on soojustatud seinte ja aknaga ooteruum ning wc. Ooteruumi poole jääb varikatusega kaetud ooteala.

Teisele poole jääb kolme seina ja varikatusega rattahoid. Rattahoid on mõeldud selleks, et inimene, kes bussi peale tuleb saab näiteks tööle minnes ratta lukustada rattahoius ning tulla töölt tagasi teades, et ratas on alles. Rattahoius on rataste lukustamiseks rattaraamid.

Soojustatud hooneosa peal on soojustamata kõrgem osa, kuhu on välisõhul lihtne ligipääs. Sinna alla on võimalik paigutada ehitustehnilised seadmed. Seadmete paiknemine ning vajalikkus määratakse ehitustehnilise projektiga.

##### 3.2.3. Energiatõhusus ja sisekliima

Hoone sisekliima on vastavalt normidele. Ruumide sisekliima tagatakse tänu tehnilistele lahendustele.

##### 3.2.4. Hoone ruumid

###### 1. KORRUS

OOTERUUM	17,7
TUALETTRUUM	6,2
<b>1. KORRUS KOKKU</b>	<b>23,9</b>

### **3.2.5. Liikumis-, nägemis- ja kuulumispuudega inimeste liikumisvõimalused**

Hoone on ühel tasapinnal, mis tagab ratastooliga ühenduse kõigi ruumide ja ooteplatvormi vahel. Bussiootepaviljoni on projekteeritud inva-tualettruum.

## **3.3. Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted**

### *Vundament*

Hoone on plaatvundamendil, vt. konstruktiivset osa.

### *Põrand*

Hoone põrandaks on lihvitud ja pinnakövendajaga töödeldud pinnaga kiudbetoonplaat C25/30 80mm, soojustusplaat Styrofoam 200 50mm, armeeritud vundamendiplaat 80mm, tihendatud liivalus.

### *Kandekonstruktsioonid*

Hoone on teraskarkassil, vt konstruktiivset osa.

### *Vahelaed*

Vahelagi on soojustatud Ruukki paneelist SP2D 100mm, distantслиistud 25x50mm ja voodrilaud.

### *Katus, katuslagi*

Katuslagi koosneb 2x SBS kate, OSB plaat 3 16mm, profiilplekk RAN 45J, OSB plaat 3 8mm.

### *Välisseinad*

Soojustatud välissein koosneb plekk, aluslaudis 25mm, seinaraamid 25x50mm, kandev teraskarkass 100x100x3 100mm, ruukki paneel SP2D 100mm, OSB plaat 12mm, sisevoodrilaud.

Akna alune ja pealne soojustatud sein on Minerit plaat, kandev teraskarkass 100x100x3 100mm, ruukki paneel SP2D 100mm, OSB plaat 12mm, sisevoodrilaud.

Soojustamata ooteala seinad on patineeritud terasplekk, aluslaudis 25mm, seinaraamid 25x50mm, kandev teraskarkass 100x100x3 100mm, seinaraamid 25x50mm, välisvoodrilaud 21x110mm.

Kõrgema osa soojustamata seinad on patineeritud terasplekk, aluslaudis 25mm, seinaraamid 25x50mm, immutatud puitkarkass

Ooteruumi akende kohal olev soojustamata sein on seinaraamidel minerit plaat 18mm. Küljele paigaldatakse minerit plaat kergesti eemaldatavana, katusealusele juurdepääsuks.

### *Siseseinad*

Ooteruumi ja tualettruumi vaheline sisesein sisevoodrilaud, OSB plaat 12mm, ruukki paneel SP2D 100mm, OSB plaat 12mm, niiskuskindel, vandaalikindel, kergesti puhastatav siseplaat.



### *Avatäited*

Välimised avatäited – metallprofiil ukсед ja aknad. Uks on karastatud klaaspaketiga. Avatäited on toonilt tumehallid, värvitoon on RAL 7021.

### *Varikatused*

Varikatus on 2x SBS kate, OSB plaat 3 16mm, profiilplekk RAN 45J, karkass, puitribistik 40x40 mm, samm 60mm. Varikatuse räästad on patineeritud terasplekist. Katuse parapetiplekk tumehall RAL 7021.

## **3.4. Hoone välis- ja siseviimistlus**

Hoone välisseinad on valdavalt kaetud Euramax Pre Patina Copper 0,7mm alu RVDF. Plekktahvlite mõõdud on 400x3000mm.

Välisootela pingi tagune ja külmine soojustamata sein ja rattahoiu tagune soojustamata sein on seest poolt kaetud horisontaalselt paigaldatud UYS servatüübiga lehisest välisvoodrilaudadega (laius 110mm, paksus 21mm), töödeldud värvitu tulekaitsevahendiga .

Puitprussidest 50x150mm (150mm on kõrguseks) on tehtud ribisein rattahoiu ette.

Akende ja ukse alune ja ülemine seiniosa (ruukki paneel, minerit plaat) on halli värvi .

Varikatuse ripplagi on puitribistik 40x40 mm, töödeldud värvitu tulekaitsevahendiga.

Soojustatud ooteruumi siseviimistluseks on sisevoodrilaud, mis on töödeldud värvitu tulekaitsevahendiga. Tualettruumi seinad on kaetud niiskuskindla ja kergesti puhastatava siseplaadiga.

## **3.5. Hoone tehnilised näitajad**

- Kasutamise otstarve: 12415 - Bussijaam
- Gabariitmõõdud: laius 5,5 m; pikkus 13,6m; kõrgus 4,6 m
- Ehitusalune pindala (soklijoon) 30,7m<sup>2</sup>
- Ehitisealune pindala (projektsioon) 70 m<sup>2</sup>
- Hoone korruselisus: 1-korruseline
- Hoone suletud netopindala: 23,9 m<sup>2</sup>
- Hoone suletud brutopindala: 30,7 m<sup>2</sup>
- Köetav pindala: 23,9 m<sup>2</sup>
- Hoone maht: 110 m<sup>3</sup>

## **4. KONSTRUKTSIOONID**

Konstruktiivne lahendus on antud käesolevast projektist eraldi.

---

## 5. KÜTE, VENTILATSIOON, JAHUTUS

---

Küte, ventilatsiooni ja jahutus projektiosa lahendus on antud käesolevast projektist eraldi.

---

## 6. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

---

Veevarustus ja kanalisatsiooni välisvõrk projektiosa koostajaks on OÜ Termopilt.

---

## 7. VÄLISELEKTRIPAIGALDIS

---

Väliselektripaigaldise projektiosa lahendus on antud käesolevast projektist eraldi koostajaks Elin OÜ.

---

## 8. TULEOHUTUS

---

### 8.1. Normdokumendid

- Siseministri 30.03.2017 määrus nr. 17 – Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- Siseministri 30. augusti 2010. a määrus nr 39 - Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule
- EVS 812\_2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812-6:2012+A1+A2 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

### 8.2. Tuleohuklass, tulekaitsetase, tulepüsivus, kasutusviis ja kasutusotstarve

Tulepüsivus:	<b>TP3</b>
Kasutusviis:	<b>IV kasutusviis</b>
Ehitise nimetus:	<b>bussiootepaviljon</b>
Hoone korruste arv:	<b>1</b>
Hoone kõrgus:	<b>4,6m</b>
Hoone kasutajate arv:	<b>kuni 10 inimest</b>

### 8.3. Tuleohutuse tagamise põhimõtted

#### 8.3.1. Tuleohutuskujad

Lähim hoone (elamu) asub 18m kaugusel, millega on tagatud piisav tuleohutuskuja.

#### 8.3.2. Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

TP3 ehitise kandekonstruktsioonile ei seata nõudeid kandekonstruktsiooni tulepüsivuse suhtes.

#### 8.3.3. Põlemiskoormus

Hoone põlemiskoormus on alla 600MJ/m<sup>2</sup>.

## 8.4. Tuletõkkeseptsioonid

Hoone kasutusviisist ja suuruselt lähtuvalt ei ole hoones tuletõkkeseptsioone.

## 8.5. Tuletundlikkus

Katusekatte materjal: **Broof (t2)**

Ehitise seinad, lagi: **Ds2,d2; põrandatele nõudeid ei esitata**

Soojustussüsteem: **D,d0**

Välisseina välispind: **D,d2**

Õhutuspilu välispind: **D,d2**

## 8.6. Evakuatsioon

Evakuatsioon toimub läbi välisukse otse maapinnale. Evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv uks varustatakse evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Välisustel tuleb kasutada ainult standarditele EVS-EN 179 ja EVS-EN 1125 vastavaid suluseid. Välisuks varustada automaatsulguriga. Ootesaali välisuks tuleb tähistada evakuatsioonipääsu järelhelenduva märgisega. WC varustatakse paanikavastase valgustusega, kuna on kasutusel ka inva wc-na.

## 8.7. Tuleohutuspaigaldised

Ooteruumi paigaldatakse autonoomne suitsuandur.

### 8.7.1. Suitsutõrjesüsteem

Suitsu eemaldamiseks kasutatakse välisust.

### 8.7.2. Esmased tulekustutusvahendid

Esmaste tulekustutusvahendite paigaldusel tuleb juhendada Eesti Vabariigi siseministri määrusest nr.39, 30.08.2010.a. "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule". Lähtudes määrusest tuleb iga 200m<sup>2</sup> kohta paigaldada üks 6 kg pulberkustuti, kuid olenemata väiksemast pinnas korrusel – igale korrusele min. 2 tk. Eelnevast lähtudes on ette nähtud ruumidesse paigaldada 2 6kg pulberkustutit.

## 8.8. Tulekustutus- ja päästetööde korraldamine

### 8.8.1. Juurdepääs hoonele

On tagatud. Hoone katusealusele ruumile pääseb ligi kergesti avatava fassaadiplaadi eemaldamisel.

### 8.8.2. Väline tulekustutusvesi

Hoone suurust ja põlemiskoormust (kuni 600 MJ/m<sup>2</sup>) arvestades on ühe tulekahju väliskustutusvee normvooluhulk 10 l/s ning arvestuslik tulekahju kestus 3h. Tulekustutusvesi saadakse lähimast veevõtukohast umbes 500 m kaugusel lasteaia juurest Varbla mnt 24.